

Viljeinriktning och utveckling för Torekovs Hamn

1 Förord och Syfte

TBSS bildades 1999 och är en allmännyttig ideell förening som har till ändamål att främja ett aktiv båtliv. Klubben verkar för god sjösäkerhet, ett gott kamrat- och sjömanskap och värnar om lokala kulturella värden såväl som goda och prioriterande miljövärden i en levande och aktiv hamn.

Klubben har 580 aktiva medlemmar som har sina båtar i hamnen och som också använder hamnens faciliteter och viktiga näringsutbud, företrädesvis då restauranger, service och butiker.

Hamnen är en viktig bas för Sjöräddningen, TBSK och för Väderötrafiken, vilka är de dominerande verksamheter i Torekovs hamn.

Utöver dessa, för föreningens medlemmar, viktiga ändamål har TBSS också till syfte att följa Båstad kommuns riktlinjer och rekommendationer syftande till att bevara hamnens speciella karaktär och historia.

Styrelsen består av 10 aktiva ledamöter som aktivt arbetar för medlemmarnas intressen men också mår om näringsidkarnas önskemål och framtida utveckling.

Styrelsen genomförde en workshop i september 2017, vilket mynnade ut i nedanstående tankar och inriktningar. Likaledes har vi utgått från tidigare dokumentation och utvecklingsplaner som kommun och tidigare styrelser utformat.

Detta dokument önskar vi skall kunna tjäna som en vägledning för Båstad Kommuns policys och beslut avseende Torekovs hamn

2 Generella Riktlinjer

Inom hamnområdet finns kulturhistoriska värden väl värda att bevara. Hamnens karaktär av fiske- och båthamn är viktig dels ur ett kulturhistoriskt perspektiv men också värdefull för de som bor i och gästar Torekov.

För att ytterligare förstärka detta, är det av stor betydelse att bodarna i de äldre delarna av hamnområdet upplåts och nyttjas främst för hamnanknutna och tydligt marina syften. Uteserveringar, restauranger, aktiviteter och försäljning av kläder och varor bör företrädesvis ha en marin, havs- och fiskerianknuten profil men ändå kunna erbjuda mångfald och kulturella möten.

Vi ska också välkomna verksamheter som ökar Torekovbornas och gästande båtar trivsel såsom exempelvis försäljning av frukt och grönt, färska bageri- och matvaror av lokalt ursprung. Detta skulle göra Torekov till en alltmer attraktiv hamn som båtfolket gärna gästar och stannar till i. Vi ska kunna möjliggöra och erbjuda uthyrning av kanoter och mindre jollar, men även välkomna andra marina upplevelser och aktiviteter. Utökade medlemsaktivitet skulle också bidra till en ökad gemenskap och samvaro i hamnen.

En viss begränsning av nuvarande och framtida verksamheters omfattning är dock ändå viktigt att poängtera. Kajkanter och bryggor får ej tas i anspråk i den utsträckningen att det hindrar allmänhetens passage, skötsel av hamnen, tillgänglighet för räddningsfordon, sjöräddning, Väderötrafiken, m.m.

Torekov med omnejd växer snabbt. Inflyttningen till Torekov av såväl bofasta som säsonsboende planeras att bli större. Vi måste således vara pro-aktiva och följa utvecklingen samtidigt som vårt ansvar för det historiska arvet värnas. Detta gäller i högsta grad Torekov hamn.

TBSS ser gärna en förnyelse och utveckling av hamnområdet syftande till att skapa en miljö som främjar verksamhet som inte bara har möjligheter att verka under de intensiva sommarmånaderna. En levande hamnmiljö är en förutsättning för, över tid, livskraftig verksamhet vilket också borgar för ett levande samhälle 12 månader om året.

TBSS vill således verka för att ytterligare service- och marina- verksamheter erbjuds plats i hamnområdet. Exempel på detta kan vara mindre varvsrörelse, försäljning av båttillbehör, ett större utbud av havs- och fiske anknutna varor.

Vidare skall TBSS utveckla samarbetet med Torekovs övriga aktörer och föreningar för att få till en optimal service till medlemmar och båtgäster. Härtill önskar TBSS ett utökat samarbete och en förfinad kommunikation med hyresvärderna - Båstad kommun.

Toaletter, sophantering och gemensamma event och festligheter är exempel på områden som borde kunna lösas gemensamt inom hamnområdet med delat ansvar för planering och finansiering.

3 Åtgärder i ett nära framtida perspektiv

Centralpiren är säte för Serveringar, TBSS hamnkontor, Sjøräddning och Väderötrafiken.

1 Sjøräddningen färdigställer nu 2018 sina nya byggnader och bryggor.

2 Hamnkontoret moderniseras och anpassas efter nya arbetsmetoder och arbetsmiljö.

3 Etablering av verksamheter mot småbåtshamnen som bör ge utrymme för marinanknuten handel och ungdomsverksamhet i form av TBSK,

4 Området som omsluter den Inre hamnen bör utformas så att den bejakar gastronomi, torghandel, bageri, uteserveringar av reglerad karaktär (se ovan nämnda begränsningar) samt återupplivande av den traditionella varvs verkstads-verksamheten som tidigare huserade i det s.k. varvet. Detta område skall utgöra Torekovs ansikte utåt för gästande båtar samtidigt som det skall tjäna som den naturliga knutpunkten för Torekovbors sociala aktiviteter. För att säkerställa hamnens speciella historiska arv är det av yttersta vikt att utformningen av faciliteterna strikt följer kommunens riktlinjer och tillståndsgivning. Avsteg från bygglov och TBSS instruktioner skall bevakas och avsteg måste

ovillkorligen rättas till. För att möjliggöra en torghandel måste parkering på torget begränsas.

5 Jolleplan. Är och skall disponeras av seglarskolan TBSK. I anslutning till Jolleplan skall faciliteter för sjösättning och spolning av båtar tillhandahållas.

6 Båt uppställning vid kommunens parkeringsplats. Under vintertid disponeras p-platsen för båtuppställning. Parkeringen skall dock vara tömd och städad senast den 1:a maj.

7 Västra Piren. Fortlöpande underhåll kombinerat med klimatsäkring.

8 Östra Piren. I anslutning till östra piren pågår en diskussion om att anlägga ett handikapps anpassat bad med ändamålsenlig brygga.

9 Sophantering och miljöanpassning. TBSS har för avsikt att leva upp till klassificeringen "Blå Flagg"

Åtgärder i ett längre perspektiv

Hamnens framtida utformning i ett längre perspektiv har stegvis aktualiserats med hänsyn till pågående klimatförändringar.

Aktuella bedömningar anger att havens medelvattenyta kommer att stiga. Hastigheten av detta är svårbedömt men senare analyser menar att det går snabbare än man tidigare trott.

Klimatförändringarna märks redan i Torekavs hamn genom allt oftare återkommande översvämningar som orsakar omfattande skador på byggnader och anläggningar. Vid stormar stiger vattnet betydligt i hamnen. Detta gäller speciellt när vinden ligger på från nordväst och vattnet pressas från Kattegatt mot det smala Öresund. Problemen kommer troligtvis att förvärras och därför måste en långsiktig planering för detta komma till. En fackmannamässig bedömning måste göras av vilka konsekvenser detta kommer att få och vilka åtgärder som måste vidtas. Vi kommer nog, tyvärr, att kunna konstatera att stora anpassningar av vågbrytare, pirar, kajer och anpassningar av den befintliga byggnationen i hamnen kommer att vara nödvändiga.